

NACRT PRIJEDLOGA

Na temelju članka 62. i 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 29. Statuta Grada Paga („Službeni glasnik Grada Paga“ broj 5/21), na sjednici održanoj ____ studenog 2023., Gradsko vijeće Grada Paga donosi

ODLUKU

o proglašenju svojstva komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi za javna parkirališta na području Grada Paga

Članak 1.

Utvrđuje se da su javna parkirališta na području Grada Paga, pobliže navedena u članku 2. ove Odluke i označena na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu i sastavni je dio ove Odluke, komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama u skladu sa stvarnim i izvedenim stanjem.

Članak 2.

Utvrđuje se da se parkiralište XXXIX. – Škola, na grafičkom prikazu označeno ljubičastom bojom, nalazi na dijelu k.č. 14481/1 k.o. Pag, koji dio će nakon parcelacije nekretnina dobiti novu katastarsku oznaku, u naravi komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi, javno parkiralište Škola.

Utvrđuje se da se parkiralište XL. – Istezalište, na grafičkom prikazu označeno žutom bojom, nalazi na dijelu k.č. 14481/1 k.o. Pag, koji dio će nakon parcelacije nekretnina dobiti novu katastarsku oznaku, u naravi komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi, javno parkiralište Istezalište.

Članak 3.

Primjenom odredbe članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, izradit će se geodetski elaborat evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture za javna parkirališta iz članka 2. ove Odluke te će se ista evidentirati u katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag, te će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, upisati novoformirane zemljišne čestice kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Paga, Branimirova obala 1, Pag, OIB: 32150762596.

Članak 4.

Nalaže se Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Zadar, Odjelu za katastar nekretnina Pag i Općinskom sudu u Zadru, Stalna služba u Pagu, Zk. odjel Pag, provedba ove Odluke.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o proglašenju svojstva komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi za javna parkirališta na području Grada Paga („Službeni glasnik Grada Paga“ broj 7/23).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasniku Grada Paga.

KLASA: 932-01/23-10/104

URBROJ: 2198/24-04/01-23-6

Pag, 18. listopada 2023.

Gradsko vijeće Grada Paga

Predsjednica

Jasna Magaš

GEŃO-PRIZMA d.o.o.

Školov prilež 5, 10000 Zagreb
Mob. +385 97 7453 600 / Tel. +385 1 615 7292
E-mail: info@geoprizma.hr
IBAN: HR1624040031101696574

Naručilac:
Grad Pag
Branimirova obala 1, 22250 Pag
OIB: 32150762596

1
Lisť 1/1



PARKING PAGUS

Mjerilo 1:750

Katastarska općina: PAG



Izdavac:
Frano Zelinski univ. bac. ing. geod. et geoint.
Zagreb, 20. rujna 2023. godine
Bicj elaborata: R2023

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Jure Sabalić, dipl. ing. geod.

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu, određuje, između ostalog, da su javna parkirališta komunalna infrastruktura.

Zakon o komunalnom gospodarstvu također uređuje pravno-tehničke radnje te postupak za evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture izgrađene do dana stupanja na snagu Zakona, odnosno do 4.kolovoza 2018.godine.

Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige, te se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Odredbom članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu ovoga Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar. Potvrda mora sadržavati katastarske i zemljišnoknjižne oznake zemljišta na kojem se nalazi i tvrdnju da se radi o komunalnoj infrastrukturi.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Kako je odredbama Zakona omogućena evidencija u katastru i upis u zemljišne knjige, potrebno je pristupiti donošenju ove Odluke s ciljem usklađenja stvarnog stanja, obzirom na veliku važnost komunalne infrastrukture za kvalitetno obavljanje osnovnih djelatnosti Grada Paga.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.